

Ситуационный план.

улица Энтузиастов

6,20
А
Н-3,49

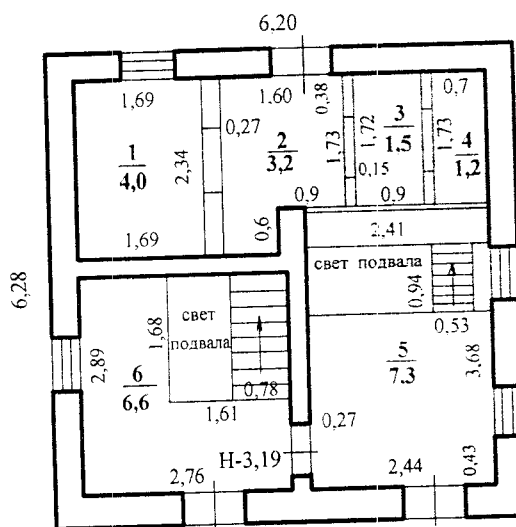
общеежитие № 8

Улица Спортивная

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
Нач.произв.отдела	Филимонова Н.И.	12.01.2010г.	Самарская область,г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная, 12Г	Листов <u>1</u>
	Подпись 			Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа, А Лит.



Лит. А
Н-3,49

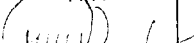
Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

31.05.2010г.

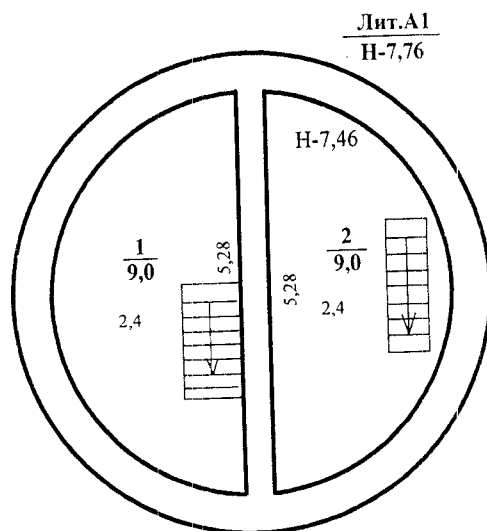
Итого помещений инвентарный номер 40

Дата приема номер 63.13.130115.13.20

Наименование ОТИ		ГРУП СО ЦТИ филиал Г.Кинель		
Поэтажный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
Нач.произв.отдела	Филимонова Н.И.	12.01.2010г.	Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная, 12Г	Листов <u>2</u>
Подпись				Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План подвала , А1 Лит.



Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

31-05-2010

Эму присвоен инвентарный номер
63:03:0301015:13:20

Без начисл. комисс. *Жуков*

ГРУП СО ЦТИ филиал Г.Кинель				
Наименование ОТИ				
Позэтажный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	12.01.2010г.	Лист 2
Нач.произв.отдела	Филимонова Н.И.		Самарская область,г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная, 12Г	Листов 2
Подпись	<i>Виде</i>			Масштаб 1:100

Инвентарный номер	395					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

нежилое здание канализационной насосной станции №3
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский
Улица Спортивная
Дом 12Г Строение (корпус) _____

Литер АА1

Дата изготовления технического паспорта «12 января» 2010 г.

Управление РЕЕСТРА
по Самарской области
Кинельский отдел
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов недвижимости
31 05 2010 г.
ему присвоен инвентарный номер 20
кадастровый номер 63:03:0301015:13:20

квартал № _____

Вед. тех. инв. - *Демидов*

ト
1
1

[illegible]

--	--

[illegible]

1

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое
Использование _____ по назначению
Количество мест (мощность) _____
Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1994 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									изн. в %		
									элемент	к стр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный	удовлетвори	13	1	13	20	2,6			
		ленточный	тельное								
		сборный									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	7	1	7	20	1,4			
			удовлетвори тельное								
		б. перегородки	кирпичные			0	0				
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	45	1	45	10	4,5			
			сборные плиты								
		междуэтажные	железобетонные			0	0				
			сборные плиты								
		подвальные					0	0			
4	Крыши	кровля:	хорошее	2	1	2	20	0,4			
		рулонная									
5	Полы	бетонные	удовлетвори тельное	11	1	11	30	3,3			
6	Проемы	оконные	двойные дерево	2	1	2	30	0,6			
			удовлетвори тельное								
		дверные	дерево			0	0				
7	Внутренняя стделка			6	1	6	20	1,2			
		простая	хорошее								
8	Санитарно- и	отопление	центральное водяное	8	1	8	20	1,6			
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		электроосвещени	центральное								хорошее
		радио	нет								
		телефон	нет								
		телевидение	нет								
		ванны	нет								
		горячее	нет								
		водоснабжение	нет								
		лифты	нет								
9	Разные работы	металлоконструкц	да	3	1	3	20	0,6			
		прочие работы	удовлетвори тельное	3	1	3	20	0,6			
				Итого 100		100		17			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1680}{100} = 17$

202 66080. 6
 1994

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

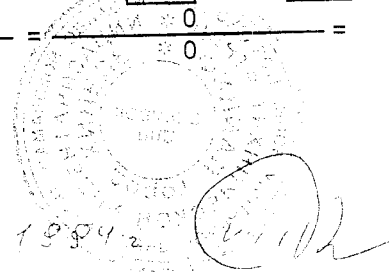
Литера А1 Год постройки 1994 Число этажей подвал
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									изн. в %		
									элемент	к стр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный				0		0			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	крупноблочные			0		0			
		б. перегородки				0		0			
3	Перекрытия	чердачные				0		0			
		междуэтажные				0		0			
		подвальные	железобетонные сборные плиты			0		0			
4	Крыши					0		0			
5	Полы	бетонное				0		0			
6	Проемы	оконные				0		0			
		дверные				0		0			
7	Внутренняя отделка					0		0			
8	Санитарно и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение					0		0		
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы	разные работы				0		0			
Итого 100						0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 17$

Зас. вв. в. 6

эксплуатацию - 1994



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____

Число этажей _____
Зид внутренней отделки _____

Группа капитальности												
№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
										изн. в %		
										элемент	к стр.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент						0		0			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка					0		0			
		б. перегородки					0		0			
3	Перекрытия	чердачные					0		0			
		междуэтажные					0		0			
		подвальные					0		0			
4	Крыши						0		0			
5	Полы						0		0			
6	Проемы	оконные					0		0			
		дверные					0		0			
7	Внутренняя отделка						0		0			
8	Санитарно-и	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		электросвещени										
		радио										
		телефон							0		0	
		телевидение										
		ванны										
		горячее водоснабжение										
		лифты										
9	Разные работы						0		0			
Итого 100							0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \text{\#ДЕЛ/0!}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент			0					
Стены и перегородки			0					
Перекрытия			0					
Крыша			0					
Полы			0					
Проемы			0					
Отделочные работы			0					
Электроосвещение			0					
Прочие работы			0					
	ИТОГО	X	0	ИТОГО	100		x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AA1	Нежилое здание канализационной насосной станции № 3	27	141	м3	28,3	1	1	1	1	1	28,3	370	10471	17	8691
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
Итого													10471		8691

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент			0					
Стены и перегородки			0					
Перекрытия			0					
Крыша			0					
Полы			0					
Проемы			0					
Отделочные работы			0					
Электроосвещение			0					
Прочие работы			0					
	ИТОГО	X	0	ИТОГО	ИТОГО			ИТОГО

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
Итого													0		0

Р. бот.
И. пол.
П. ове.
Н. чал.
Д. п. ц.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Итого											0		0

XIV. Общая стоимость. руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит ельная	действител ьная	восстановит ельная	действит ельная	восстанов ительная	действи тельная	восстановит ельная	действи тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	10471	8691					10471	8691
2010г	С учетом коэффициентов: x25x32x4, 1x2,8x1,33						106158	

« 12 » _____ января 20 ____ г.

Исполнил Давыдова С В ()

« 12 » _____ января 20 ____ г.

Проверила Филимонова Н И ()

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнил _____ (_____)

Работа выполнена	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

№ 127

127

[illegible]